



## 第440回 ビル経営研究セミナー

### ライブ配信 オンラインセミナー

《新入社員、異動社員の基本研修に最適》

# だれでもわかる不動産証券化

～不動産証券化の基本用語・スキーム・業務フローを理解するためのセミナー～

開催  
日時

2023年 **12月19日** (火)  
午後1時30分～4時30分

方法

ライブ配信によるオンライン開催

※開始時刻までに、インターネットに接続した機器で受講の準備をしてください。

### 講義概要

不動産証券化は不動産業界の大きな流れとして、今では確固たる地位を築いており、不動産証券化の仕組みや基本知識がないと不動産ビジネスが円滑に進まないケースが多くなっています。

このセミナーでは、初心者であっても不動産証券化の全体を理解でき、専門的な知識を得る上での基礎体力をつけられるように企画しています。

例えば、SPV (SPC)、ヴィークル、エクイティ、デット、レバレッジ、TK-GK、TMK などの専門用語や、アセット・マネジャー、プロパティ・マネジャーなど各プレーヤーの役割・業務内容を、全体のスキーム・業務フローの中で実例を交え、分かり易く解説すると共に、最近の、証券化スキームを活用した不動産活性化の動向についても言及頂きます。

### 講義項目

#### ◆ 不動産証券化の背景と基礎知識

- ・「不動産証券化」を理解する意義
- ・「不動産証券化」とは
- ・不動産と「不動産信託受益権」の違い

#### ◆ 不動産証券化の仕組みと基本事項の解説

- ・代表的な不動産証券化スキーム
- ・ノウハウが要らない「AM」の活用
- ・二重課税を回避する仕組み
- ・倒産隔離と事業制限について

#### ◆ 不動産証券化ビジネスと今後の展望

- ・不動産証券化のビジネスプロセスとPMなど各関係者の役割
- ・不動産証券化スキーム毎で見るビジネスの流れ
- ・不特法制度（小規模不特法の活用事例等含む）の概要
- ・不動産に向かう投資家資金の全体像と今後の展望

### 講師

(敬称略)

わきもと かず や  
**脇本 和也**

三井住友信託銀行 グローバル不動産業務部長  
(不動産鑑定士)

1992年早稲田大学法学部卒業後、三井住友信託銀行に入社。土地信託業務、仲介業務、不動産信託業務、私募ファンド・J-REITに係るコンサルティング業務等を経て、現在は、インバウンド・アウトバウンド双方向でのクロスボーダー不動産業務を統括。不動産鑑定士、MBA(米国クレアモント大学院大学ドラッカースクール)、不動産証券化協会認定マスター。

〈著書〉『図解入門ビジネス 最新 不動産ファンドがよ〜くわかる本(第3版)』(秀和システム)、『図解入門ビジネス 最新 J-REITの基本と仕組みがよ〜くわかる本(第2版)』(秀和システム)、『講義形式でわかりやすい不動産ファンドの教科書』(秀和システム)、『図解事典 英語で学ぶ不動産ビジネス(第2版)』(共著、秀和システム)ほか

### 申込方法

当センターのホームページの  
本セミナーご案内ページからお申し込み下さい。

日本ビルディング経営センター  <https://www.bmi.or.jp/>

- お申込受付手続き後にお送りする「お支払いのご案内」メールに該当参加費が明記されますので、メールの案内に従って支払手続きをお願いします。
- 支払手続き完了後に「参加証」をメールでお送りいたします。
- 開催3日前までにライブ配信の受講方法をメールでご案内します。
- ライブ配信を視聴するための推奨動作環境はHPをご参照ください。

### 参加費

1名につき16,500円(消費税込)〔テキスト代を含む〕

割引料金は以下のとおりです。

下記の会員は、1名につき7,700円(消費税込)になります。

- (一社)日本ビルディング協会連合会会員
- 「日本ビル経営管理士会」会員
- ビル経営管理士

- 参加費は現金では受け付けません。また、割引の重複適用はありませんので、ご了承ください。
- 参加費の払い戻しはいたしません。申し込まれた方が参加できない場合は、代理の方の参加をお願いします。
- テキストはPDF版(ダウンロード、印刷可)をご覧いただけます。
- 当日視聴できない場合であっても、後日講義動画を視聴いただけます。

### 支払方法

- ① 銀行振込
- ② クレジットカード支払
- ③ ネットバンキング支払
- ④ ATM 支払

メールの案内に従って、セミナー申込サイトのマイページから支払方法を選択して支払手続きをお願いします。手続きが完了すると「参加証」をメールでお送りいたします。

請求書・領収書：マイページに請求書・領収書画面が表示されますので印刷してご利用下さい。

### お問い合わせ

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 日本ビルディング経営センター 事務局  
〒100-0011 東京都千代田区千代田2-2-3 日比谷国際ビル B1階  
電話 **03-6811-1711** 【受付時間】10:00～17:00(土日祝日、年末年始をのぞく)

○お申し込みいただいた個人情報は、今後、当センターのセミナー、書籍、講習会などのご案内などを送付させていただく際に利用することがあります。ただし、ご要望があれば速やかに中止いたします。また、当該個人情報は厳正な管理下で安全に保管し、事前のご承諾なしに第三者に提供することはありません。