

# 令和5年度 事業報告

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

一般社団法人 北海道ビルディング協会

## 〔概況〕

令和5年度は、新型コロナウイルスが「5類感染症」に移行されたことを契機に行動制限が撤廃され、社会経済活動の正常化が進んだ1年であった。市街地には人の流れが回復し、インバウンドの回復も顕著に見受けられた。また、次世代半導体の製造量産化を目指すラピダスが千歳市で製造工場を新設することとなり、道内経済にとって多大な波及効果がもたらされることの期待が高まった。なお、新年早々に発災した能登半島地震では甚大な被害が発生し、冬季間の防災対策の困難さをあらためて認識することとなった。一方、海外では新たな国際紛争が発生するなど資源高、物価高の沈静化は見通せず、国内経済にとって引き続き足枷要因となった。

道内のオフィスビル市況を見ると、札幌中心部などでは竣工に伴う新たな供給もあったが、空室率、募集賃料とも引き続き底堅く推移し、需要の強さが窺えた。

このような状況下、当年度は平時での積極的な活動展開を目指し、次の諸活動を実施した。

### 1. 税制改正要望活動

(一社)日本ビルディング協会連合会策定の「令和6(2024)年度 税制改正等要望(案)」を基に、土地に係る固定資産税負担調整措置や長期保有事業用資産の買換え特例等の期限延長等を同連合会との連携により要望した。その結果、現行の特例措置の3年間延長等が認められ、一定の成果を得ることが出来た。

### 2. (一社)日本ビルディング協会連合会行事への参加

令和5年6月に第83回定時総会が神奈川県横浜市で開催され、「中小の経営を考える集い」、「講演会」、「懇親パーティ」、「懇親ゴルフ会」、「懇親旅行」の諸行事も行われ、当協会からは役員及び会員計21名が参加した。また、9月には上期事務局長会議が開催され、事務局長が出席した。

### 3. 会員増強活動

当年度も役員による積極的な会員増強を展開し、正会員1社、賛助会員3社計4社の新規入会を得ることが出来たものの、正会員3社、賛助会員1社計4社の退会があった。

当年度末現在の会員数は、正会員 58社、賛助会員 29社 計87社となった。

### 4. 例会、見学会等の活動展開

当年度は会員の経営管理向上に資するため、計8回の例会、見学会を実施し、延べ342名の参加を得た。AOAO SAPPORO など新たなビル・施設の内覧・見学会の機会を積極的に企

画実施したほか、「北海道ビル経営セミナー」を昨年に引き続き開催し、講演会セミナーや3年ぶり実開催となる「ビジネス交流会兼実務担当者会」も開催した。

「中小ビル経営研究会」ではメンバー相互の情報交換、知識向上に資するべく2回の研修会が実施され、若手経営者・後継者、実務担当者の「青年部会」では内覧会等を計3回を開催した。

## 5. 会員交流親睦活動

懇親ビール会を7月に開催し、30社46名の参加を得た。例年開催している札幌駐車協会との共催によるゴルフ同好会のコンペ例会は、予定した年4回のコンペを全て開催することが出来、延べ87名が参加した。

また、前回はコロナ感染拡大のため中止とした「忘年懇親会」を2年ぶりに開催して37社57名の参加を得、1月には「新年懇親会」も開催し、41社62名の参加を得て、懇親を深めた。

## 6. 情報提供活動

(一社)日本ビルヂング協会連合会発刊の「びるぢんぐ」等の機関誌を配布したほか、事務局だよりを毎月刊行した。

また、当協会の公式ホームページの「会員専用ページ」に逐一当協会の活動状況の報告や各種行事の開催案内、連合会等の情報を掲載し、迅速な情報発信を図った。

以上

## 1. 会 員

(令和6年3月31日現在)

区分	前期末	当期末	増減
正会員 (社)	60	58	△ 2
ビル数 (ビル)	81	75	△ 6
延床面積 (㎡)	675,478	616,698	△ 58,780
賛助会員 (社)	27	29	2
総会員数 (社)	87	87	0

### 【正会員】

区分	年月日	会員名	ビル名	ビル数	延床面積増減
入 会	R5.4.27	㈱ネクステップ	ワコービル	1	2,277
登録ビル抹消	R5.5.31	ダイビル㈱	ダイビルPIVOT	△ 1	△ 20,814
登録ビル抹消	R5.8.1 (R5.3.27)	三菱地所㈱北海道支店	北一条アネックスビル	△ 1	△ 13,440
登録ビル抹消	R6.3.31	㈱北海道建設会館	北海道建設会館	△ 1	△ 8,365
退 会	R6.3.31	(一社)北海道医師会	北海道医師会館	△ 1	△ 7,017
退 会	R6.3.31	㈱テーオーホールディングズ	テーオーハイツ	△ 1	△ 1,840
退 会	R6.3.31	山上カミヤマビル(合同)	カミヤマビル他	△ 2	△ 9,581
前期末比増減 計	会員数	1社増 3社減		△ 6	△ 58,780

### 【賛助会員】

区分	年月日	会員名
入 会	R5.4.27	㈱アルケメディアコミュニケーションズ
入 会	R5.10.10	㈱サンゲツ 北日本ビジネスユニット 北海道支社
入 会	R5.12.1	㈱ザイマックス北海道
退 会	R5.4.30	㈱アスビック
前期末比増減 計	会員数	3社増 1社減

## 2. 役員

(令和6年3月31日現在)

役職名	(一社)日本 ビルディング 協会連合会	氏名	会社名	ビル名
会長 代表理事	理事/ 代議員	中日 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル
副会長 代表理事	代議員	齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルディング
副会長 理事	代議員	葛西 克彦	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
専務理事	代議員	福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
常務理事	代議員	東 幸治	三井不動産 株式会社 北海道支店	札幌三井JPビル
理事	代議員	中村 達也	株式会社 敷島屋	敷島ビル
理事	代議員	池田 顕	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
理事	代議員	塚本 祥造	株式会社 塚本ビル	塚本ビル7号館
理事	代議員	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
理事	代議員	倭 雅則	株式会社 昭和ビル	昭和ビル
理事	代議員	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
理事	代議員	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
理事	代議員	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
理事	代議員	越山 克志	株式会社 越山ビルディングズ	札幌フコク生命越山ビル
理事		吉田 泰久	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
理事		水落 隆志	札幌商工会議所	北海道経済センター
理事		大木 孝志	北海道建物 株式会社	南一条道銀ビル
理事		仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
理事		伊藤 昌平	平和不動産 株式会社 札幌支店	道銀ビル
監事		新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
監事		出倉 正浩	伊藤組土建 株式会社	—

直近改選 令和5年5月23日 第60回総会

### 役員の変動

退任 令和5年12月5日付

名誉会長 伊藤 義郎 氏 (株)伊藤組)

退任 令和6年3月31日付

常務理事 東原 幸生 氏 (交洋不動産(株))

### 3. 運営委員

(令和6年3月31日現在)

運営委員会	[委員会・特別委員会]	氏名	会社名	ビル名
委員長		齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
副委員長		福山 眞司	株式会社 福山倉庫	福山南三条ビル
委員	総務委員会 委員長	阿部 勝義	交洋不動産 株式会社	交洋駅前ビル
委員	同 副委員長	柴田 隆行	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委員	同 副委員長	奥田 雅人	札幌商工会議所	北海道経済センター
委員	同 副委員長	泉 邦理	株式会社 敷島屋	敷島ビル
委員	組織広報委員会 委員長	越山 克志	株式会社 越山ビルディングズ	札幌フコク生命越山ビル
委員	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委員	同 副委員長	新川 浩史	新川商事 株式会社	北2条新川ビル
委員	同 副委員長	高橋 潤吉	エス・テー・ビー興発 株式会社	STV北二条ビル
委員	同 副委員長	瀬尾 昌資	サントー 株式会社	サントービル
委員	同 副委員長	笠間 丈史	札幌駅総合開発 株式会社	JRタワー
委員	同 副委員長	池田 俊介	札幌拓殖倉庫 株式会社	第一拓殖ビル
委員	経営管理技術委員会 委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
委員	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
委員	同 副委員長	青木 重剛	三菱地所 株式会社 北海道支店	新北海道ビル
委員	同 副委員長	仙名 英資	大星ビル管理 株式会社 北海道支店	日本生命札幌ビル
-	特別委員会(中小ビル) 委員長	齋藤 友子	株式会社 まるいち	丸一ビルヂング
-	同 副委員長	金子 忠勝	株式会社 伊藤組	伊藤ビル
-	同 副委員長	遠藤 隆三	遠藤興産 株式会社	遠藤T4ビル
-	同 副委員長	松崎 孝弘	松崎ビル 株式会社	松崎ビル
委員	同 副委員長	浅村 公二	小樽駅前ビル 株式会社	小樽駅前第一ビル
特別顧問		中目 明德	株式会社 平岸グランドビル	平岸グランドビル

#### 運営委員の異動

新任 令和5年7月10日付

阿部 勝義氏 (交洋不動産(株))

退任 令和6年3月31日付

柴田 雄二氏 (三井不動産(株)北海道支店)

退任 令和5年6月27日付

東原 幸生氏 (交洋不動産(株))

### 4. 事務局

事務局長 櫻井 知明

## 5. 会 議

### (1) 総 会

#### 第60回定時総会

日 時 令和5年5月23日(火) 午前10時30分～午前11時20分  
場 所 札幌市中央区北2条西1丁目1-1 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)  
定足数 61名 出席正会員 57名(うち、委任状 28名)

議 事 議長選出に関する件 中目明徳会長選出  
議事録署名人選任に関する件 松崎 孝弘、遠藤 隆三 両氏選任

#### 議案審議

- 第1号議案 令和4年度事業報告に関する件(報告事項)
- 第2号議案 令和4年度収支決算に関する件(承認事項)
- 第3号議案 令和5年度事業計画に関する件(報告事項)
- 第4号議案 令和5年度収支予算に関する件(報告事項)
- 第5号議案 任期満了による役員選任に関する件(決議事項)

### (2) 理 事 会

#### 第1回理事会

日 時 令和5年4月27日(木) 午前11時00分～午前11時55分  
場 所 札幌市中央区北1条西2丁目 北海道経済センター 8階 「Bホール」  
出席者 理 事 15名、監 事 2名、オブザーバー 5名 各出席

議 事 議 長 会 長 中 目 明 徳  
議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

#### 議 題

- 第1号議案 令和4年度事業報告(案)承認の件
  - 第2号議案 令和4年度収支決算報告(案)承認の件
  - 第3号議案 令和5年度事業計画(案)承認の件
  - 第4号議案 令和5年度収支予算(案)承認の件
  - 第5号議案 任期満了による役員選任(案)承認の件
  - 第6号議案 運営委員会委員の委嘱(案)承認の件
  - 第7号議案 正会員及び賛助会員新規入会承認の件
  - 第8号議案 第60回定時総会招集開催及び懇親会開催の件
    - ・日 時 令和5年5月23日(火) 午前10時30分より
    - ・場 所 ニューオータニイン札幌 2階 鶴の間(西)
  - 第9号議案 運営委員会内規の一部改正(案)の件
- 報告事項 代表理事・業務執行理事の職務執行状況報告  
その他 令和5年度 行事予定について

### 臨時理事会

日 時 令和5年5月23日(火) 午前11時25分～午前11時30分  
場 所 札幌市中央区北2条西1丁目1-1 ニューオータニン札幌 2階 双葉の間  
出席者 理事 16名、 監事 2名 各出席  
議 事 議 長 代表理事(会長) 中 目 明 徳  
議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)  
議 題 議 案 役付理事の選定に関する件

### 第2回理事会(書面決議)

- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
運営委員会委員の退任に伴う補欠委嘱承認(案)の件  
新任委員 阿部 勝義 氏 (交洋不動産株式会社 代表取締役社長)
- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名  
代表理事(会長) 中目 明德
- ・理事会の決議があったものとみなされた日 令和5年7月10日
- ・議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名 代表理事(会長) 中目 明德

### 第3回理事会(書面決議)

- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
定款第6条に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件  
会 社 名 株式会社 サンゲツ 北日本ビジネスユニット 北海道支社  
代 表 者 北海道支社長 道下 祐一郎 氏  
所 在 地 〒060-0804 札幌市中央区南4条西10丁目1004番地2  
SYOKUSAN ビル3階  
(会社代表者) 代表取締役 社長執行役員 安田 正介 氏  
(本社所在地) 愛知県名古屋市中区西区幅下1丁目4番1号
- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名  
代表理事(会長) 中目 明德
- ・理事会の決議があったものとみなされた日 令和5年10月10日
- ・議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名 代表理事(会長) 中目 明德

### 第4回理事会(書面決議)

- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の内容  
定款第6条に基づく次の賛助会員入会申込みを承認する件  
会 社 名 株式会社 ザイマックス北海道  
代 表 者 代表取締役社長 丸山 正明 氏  
所 在 地 〒060-0001 札幌市中央区北1条西3丁目2番地  
井門札幌ビル9階
- ・理事会の決議があったものとみなされた事項の提案をした理事の氏名  
代表理事(会長) 中目 明德
- ・理事会の決議があったものとみなされた日 令和5年12月1日

・議事録の作成に係る職務を行った理事の氏名 代表理事(会長) 中目 明德

#### 第5回理事会

日 時 令和6年1月29日(月) 午前11時00分～午前11時25分

場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルドA 札幌市中央区南10条西3丁目1番1号

出席者 理事 15名、監事 1名、オブザーバー2名 各出席

議 事 議 長 会 長 中 目 明 徳

議事録署名人 代表理事及び監事(理事会出席者)

議 題

報告事項 1 令和5年度上半期の業務執行状況報告について

報告事項 2 令和5年度上半期の収支予算執行状況報告について

報告事項 3 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告について

報告事項 4 創立70周年記念事業実施計画(案)の検討状況について

### (3)運営委員会

運営委員会	日 時	場 所 (形 式)	出席 委員	議 題
第1回	R5.4.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	13名	令和5年度第1回理事会及び第60回定時総会付議事項について 他
第2回	R5.5.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	8名	第1回理事会終了報告について 他
第3回	R5.6.15(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	14名	第60回定時総会・臨時理事会終了について 他
第4回	R5.7.20(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	10名	令和5年度第2回理事会(招集決議省略書面開催)について 他
第5回	R5.8.24(木) 13:30～	オンライン会議 (Zoom)	9名	例会等開催・予定について 他
第6回	R5.9.21(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	12名	例会等行事活動報告について 他
第7回	R5.10.20(木) 13:30～	オンライン会議 (Zoom)	8名	第3回理事会(書面開催)について 他
第8回	R5.11.22(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	10名	第4回理事会(書面開催)について 他
第9回	R5.12.21(水) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	11名	役員の変動、理事会(開催終了/開催予定)について 他
第10回	R6.1.18(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特B室	11名	創立70周年記念事業実施計画(案)検討について 他



第 11 回	R6.2.15(木) 13:30～	オンライン会議 (Zoom)	11 名	理事会開催報告について 他
第 12 回	R6.3.21(木) 13:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	14 名	創立 70 周年記念事業実施計画(案) について 他

#### **(4) 委員長連絡会議**

委員長 連絡会議	日 時	場 所	出席者	議 題
第1回	R5.4.20(木) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	7 名	令和5年度第 1 回理事会及び第60 回定時総会付議事項について 他
第 2 回	R5.7.20(木) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	5 名	令和5年度後半の行事予定につい て、会員交流ビール会 他
第 3 回	R5.12.21(水) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	7 名	第5回理事会議案について 他
第 4 回	R6.1.18(木) 14:30～	北海道経済センター 3F 特 B 室	7 名	第5回理事会 上程議案について 他

## (5)例会

### 1) 池田煖房工業(株)本社新社屋内覧会 (青年部会との共同開催)

内覧先 池田煖房工業(株) 本社新社屋 ZEB 認証取得ビル  
日時 令和5年5月19日(金) 13:30～14:30  
参加者 一般会員 15名、青年部会メンバー 10名

### 2) AOA SAPPORO 事前内覧会 (札幌駐車協会との共催)

内覧先 AOA SAPPORO (アオアオ サッポロ)  
日時 7/3(月)10:00～13:30、7/4(火)10:00～17:30、7/5(水)10:00～17:30  
場所 moyuk SAPPORO 4-6F 札幌市中央区南2条西3丁目20番地  
参加者 42社78名(うち駐車協 単独会員1社2名含む)



〈内覧会の模様〉



### 3) 北海道ビル経営セミナー

日時 令和5年9月29日(金) 13:30～16:30  
会場 北洋銀行セミナーホール  
札幌市中央区大通西3丁目7番地 北洋大通センター 4F  
主催 (一社)日本ビルヂング協会連合会 日本ビルヂング経営センター  
講師 西村・町田法律事務所 弁護士 町田 裕紀 先生  
テーマ ビル賃貸借における法律実務～定期建物賃貸借への切り替えを巡る法律実務～

参加料 無料

参加者 62名 (うち、会員 27社 44名、聴講希望 銀行等 18名)

[開催模様]



#### 4) COCONO SUSUKINO 見学会

日 時 令和5年10月18日(水) 10:00～(1時間程度)

見学施設 COCONO SUSUKINO(すすきのラフィラ跡地) 札幌市中央区南4条西4丁目

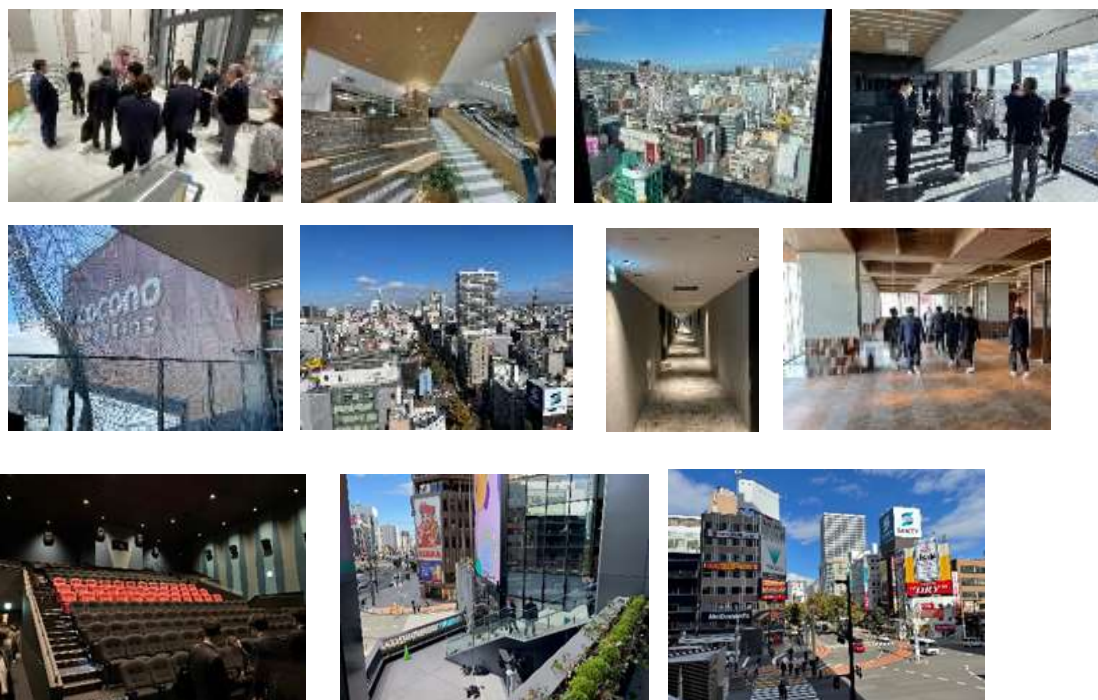
見学内容 施設内見学

ご協力 施主 東急不動産(株) 様、施工 (株) 竹中工務店 様

参加者 30社30名(1社1名限定)



[見学模様]



## 5) 10月例会セミナー

日 時 令和5年10月25日(水) 13:30～15:30

会 場 北海道経済センター 8階 Bホール (札幌市中央区北1条西2丁目2)

テーマ ①「札幌市都心部の市街地再開発事業等について」 13:30～14:15

講 師 札幌市まちづくり政策局 事業推進担当部 再開発支援担当課  
再開発係長 西山 健一 氏

②「札幌市の企業誘致スローガン「大札新」と企業立地補助制度について」 14:15～14:45

講 師 札幌市経済環境局 経済戦略推進部 産業立地・戦略推進課  
立地促進係長 北館 絢子 氏

③「投資家目線での札幌オフィスマーケット」 14:50～15:30

講 師 一般財団法人 日本不動産研究所 北海道支社  
支社長 石川 勝利 氏

参加者 30社47名

[講演模様]



## 6) 賛助会員とのビジネス交流会 兼 第23回 実務担当者の会

日時・場所 令和6年2月26日(月)

[第1部]賛助会員プレゼン 15:30～17:00 北海道経済センター 8F Bホール

[第2部]立食懇親会 17:20～19:00 ネストホテル札幌駅前 2F ましゅうの間

テーマ・講師

1. 北海道ガス株式会社 15:20～15:40

「北ガスのカーボンニュートラルに向けた取り組み～北ガスグループ Challenge2030～」

講 師 北海道ガス株式会社 第一営業部 係長 長崎 みどり 氏

2. アイリスオーヤマ 株式会社 北海道支店 15:45～16:05

(1) 「蛍光灯の 2027 年問題」

講 師 アイリスオーヤマ株式会社北海道支店 支店長 石岡 裕太 氏

(2) 「DX 清掃ロボットのご提案」

講 師 アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部札幌営業所 熊野 幸輝 氏

3. 株式会社 サンゲツ 北日本ビジネスユニット 北海道支社 16:15～16:35

サンゲツグループの新たな事業展開について

「サンゲツグループは内装企業からスペースクリエーション企業への転換」

空間デザイン提案事例のご紹介

講 師 株式会社 サンゲツ スペースデザイン北日本セクション 小滝 成瀬 氏

4. 株式会社 ザイマックス北海道 16:40～17:00

テーマ 「不動産をジザイに使いこなす『XYMAX 流ビル経営術』のご紹介」

講 師 株式会社 ザイマックス北海道 不動産マネジメント事業部兼統括部

部長 多田 範広 氏

会 費 [第 1 部]無料 [第 2 部]一人 5,000 円

参加者 第 1 部 26 社 47 名 (正会員 16 社 26 名、賛助会員 10 社 21 名)

第 2 部 20 社 35 名 (正会員 11 社 16 名、賛助会員 9 社 19 名)

<第 1 部 開催模様>

越山組織広報委員長



<第2部 開催模様>

遠藤経営管理技術委員長

中目会長ご挨拶



7) 東京ビル視察研修会

日時 令和6年3月7日(木)～8日(金)

視察先 東京都内最新ビル等(施設、計画等を含む)

日程等 [初日] TOKYO TORCH 常盤橋タワー/大手町パークビル/大手町ビル/  
OCA TOKYO/懇親会 丸の内ホテル

[2日目] 東京ミッドタウン八重洲/日本橋街づくり研修(日本橋三井タワー内会議室)  
～日本橋界限街歩き

ご協力 三菱地所株式会社 様、三井不動産株式会社 様

集合等 現地集合・解散(航空便等移動手段/宿泊先は各自手配)

費用 一人 25,000 円

参加者 21 社32 名

視察団 (団長) 福山専務理事 (幹事) 阿部総務委員長、青木 三菱地所(株) 北海道支店 副支店長、柴田 三井不動産(株) 北海道支店次長、千葉(株)福山倉庫不動産部部長

[視察研修模様]





8) 札幌・桑園『エア・ウォーターの森』工事現場見学会

日 時:令和6年3月27日(水) 第1組 10:00～ 第2組 14:00～

見学先:エア・ウォーター北海道(株) 札幌・桑園「エア・ウォーターの森」

所在地:札幌市中央区北8条西13丁目28-21

見学内容:計画概要説明受講、現場内見学

ご協力:(設計・施工) 説明者 株式会社 竹中工務店 様

参加者:25社33名(うち、正会員18社25名、賛助会員7社8名)

[工事概要]

面 積:敷地面積 5,190 m<sup>2</sup> 延床面積 8,444 m<sup>2</sup>

構 造:木造建築 一部鉄骨造 4階建

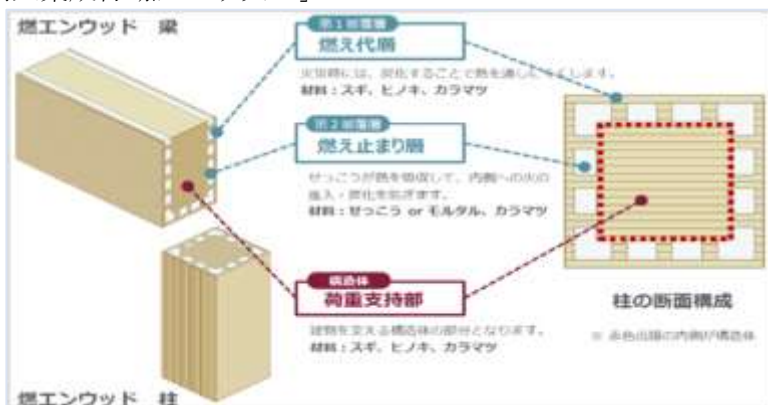
総工費:約 50 億円

工 期:着工 2023年9月、竣工 2024年10月(予定)

「エア・ウォーターの森」完成予想イメージ



耐火集成材「燃エンウッド®」



[見学模様]



9) 中小ビル経営研究会

①令和5年度第1回会合

日時 令和5年6月2日(金) 18:00～20:00

場所 北海道食市場 丸海屋 離

札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビル地下1階

テーマ ビル協連合会「中小ビル集い」テーマに関する意見交換

参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー10名

②令和5年度第2回会合

日時 令和5年9月29日(金) 17:30～19:30

会場 YAKINIKU BAR TAMURA

札幌市中央区北2条西3丁目 赤レンガテラス3階

テーマ 西村・町田法律事務所 町田 弁護士を囲む意見交換会

参加者 特別委員会「中小ビル経営研究会」メンバー 11名

西村・町田法律事務所 町田 弁護士

日本ビル協連合会 日本ビルディング経営センター 事務局 金子次長、山田次長



## 6. 社団法人報告(登記事項等報告)

第60回定時総会にて決議された理事並びに監事の任期満了による新任、退任及び再任に係る変更登記については、令和5年6月29日付で札幌法務局における登記が完了しました。

## 7. 官公庁各種委員会委員委嘱

### 〔国〕

1. 国土交通省北海道運輸局 交通政策部  
「移動等円滑化評価会議 北海道分科会」 委員 福山 眞司 専務理事
2. 経済産業省北海道経済産業局 資源エネルギー環境部  
「北海道地域エネルギー・温暖化対策推進会議」 委員 福山 眞司 専務理事

### 〔北海道〕

1. 北海道環境生活部環境局 気候変動対策課  
「北海道フロン類適正管理推進会議」 委員 斎藤 友子 副会長
2. 北海道保健福祉部 福祉局 地域福祉課  
「北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会」 事務局
3. 北海道環境生活部 環境局 環境政策課  
「環境道民会議」 委員 事務局

### 〔札幌市〕

1. 札幌市総務局行政部総務課  
「札幌市営企業調査審議会」(交通部会・水道部会) 委員 斎藤 友子 副会長
2. 札幌市水道局給水部計画課  
「札幌市水道施設整備事業評価委員会」 委員 斎藤 友子 副会長
3. 札幌市まちづくり政策局政策企画部都心まちづくり推進室  
「札幌都心エネルギープラン推進委員会」 委員 (任期限:R6.3.31) 倭 雅則 理事  
「都市開発推進制度部会」 委員 (同上) 倭 雅則 理事
4. 札幌市消防局  
「札幌市放火防止対策推進会議」 事務局

## 8. 行事

### 1) (一社)日本ビルディング協会連合会第83回定時総会(横浜開催)

<定時総会>

日時 令和5年6月7日(水) 15:00～16:30

場所 横浜ロイヤルパークホテル 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1-3

[議案] 第1号議案 令和4(2022)年度事業報告の件 [報告事項]

第2号議案 令和4(2022)年度決算承認の件 [決議事項]

第3号議案 (旧) 一般財団法人 日本ビルディング経営センター

令和4(2022)年度決算承認の件 [決議事項]

第4号議案 令和5(2023)年度事業計画及び予算の件 [報告事項]

第5号議案 臨時会費徴収の件 [決議事項]

第6号議案 役員選任の件 [決議事項] ～中日会長 理事再任

第7号議案 定款変更の件 [決議事項]

全議案とも原案どおり承認可決

《総会及び諸行事》

日時		行事	場所	備考	参加者 (うち、当協会)
6/6 (火)	16:00 ～20:00	中小ビルの経営 を考える集い	3階 「鳳翔」	主催:連合会政策委員会 (中小ビル振興担当) 第1部 パネルディスカッション 当協会パネラー 小樽駅前ビル(株) 浅村社長 第2部 懇親会	135名 (15名)
6/7 (水)	13:30 ～ 14:30	講演会	3階 「鳳翔」	①演題 横浜まちづくり展望 ②演題 横浜ミュージックシティ構想について	262名 (20名)
	15:00 ～ 16:30	総会		[総会次第] 1. 開会 2. 歓迎挨拶 3. 議長選出 4. 議事 5. 会長挨拶 6. 来賓挨拶 7. 閉会	268名 (20名)
	17:00 ～ 19:00	懇親パーティ			269名 (19名)
<b>【懇親ゴルフ会】</b>					
6/8 (木)	6:00 発 8:00S	湘南カントリークラブ		主催:神奈川県ビルディング協会	72名 (4名)

【懇親旅行(日帰りコース)】				
6/8 (木)	8:45 発 16:45 着	①三溪園見学コース ②中華街周辺散策コース		35名 (2名)
【懇親旅行(一泊2日コース)】				
6/8 (木) ～9 (金)	8:45 発 ～ 16:40 着	横浜市内観光⇒箱根観光	宿泊:富士屋ホテル	38名 (7名)

《中小ビル集い～総会の模様》



《懇親ゴルフ会の模様》



2) 会員交流ビール会

日 時 令和5年7月26日(水) 17:30～19:20

場 所 札幌パークホテル 1F 中庭

会 費 一人5,000円

参加者 会員30社46名 (正会員20社29名、賛助会員10社17名)

〈懇親模様〉



### 3) 令和5年忘年懇親会

日 時 令和5年12月6日(水) 18:00～  
場 所 札幌グランドホテル 東館 3F 玉葉の間  
参加費 一人 10,000 円  
参加者 37社57名(うち、正会員 22 社 31 名、賛助会員 15 社 26 名)  
〈開催・懇親模様〉



### 4) 令和6年新年懇親会

日 時 令和6年1月29日(月) 11:40～  
場 所 札幌パークホテル 3階 エメラルド B  
参加者 41 社 62 名(うち、正会員 26 社 33 名、賛助会員 15 社 29 名)  
〈開催・懇親模様〉



### 5) ゴルフ同好会(札幌駐車協会との共催)

#### ①第1回ゴルフコンペ

日 時 令和5年5月29日(月) 8:03 スタート (2WAY)  
場 所 札幌ゴルフ倶楽部 輪厚コース  
幹 事 松崎 孝弘 氏、遠藤 隆三 氏  
参加者 同好会メンバー6組22名

②第2回ゴルフコンペ

日時 令和5年7月11日(火) 7:49 スタート  
場所 札幌国際カントリークラブ 島松コース 北広島市島松 49-5 011-376-2221  
幹事 仙場 友朗 氏(㈱せんばビル)  
参加者 同好会メンバー6組21名

③第3回ゴルフコンペ

日時 令和5年9月13日(水) 8:05 スタート  
場所 札幌南ゴルフクラブ 駒丘コース 札幌市南区真駒内 280 011-584-8131  
幹事 塚本 祥造 氏(㈱塚本ビル)、東原 幸生 氏(交洋不動産㈱)、阿部 勝義 氏(同社)  
参加者 同好会メンバー6組22名

④第4回ゴルフコンペ

日時 令和5年10月17日(火) 9:17 スタート  
場所 小樽カントリー倶楽部 新コース 小樽市銭函3丁目73番地  
幹事 仙場 友朗 氏(㈱せんばビル)、清水 智士 氏(北海道ガス㈱)  
参加者 同好会メンバー6組22名

[第2回 集合模様]



[第3回 懇親模様]



[第4回 集合模様]



⑤ゴルフ同好会令和5年度納会

日時 令和5年11月8日(水) 18:00~20:00  
場所 北海道市食市場 丸海屋 離 札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビル  
会費 1名まで無料(2人目 5,500円申し受け)  
参加者 登録メンバー10社11名

⑥ゴルフ同好会幹事会

日 時 令和6年2月6日(月) 11:30～

場 所 炙屋 大通 BISSE 店 札幌市中央区大通西3丁目7番地 大通 BISSE 4F

協議事項 R6年度 開催日程・予約、予算(案) 他

[コンペ例会 開催日程]

例 会	開催日	スタート(予)	開催場所	組 数
第1回	5月20日(月)	8:00頃	札幌 GC(輪厚)	out4組+in4組(32名)
第2回	7月9日(火)	7:35	札幌国際 CC(島松)	1way 8組(32名)
第3回	9月18日(水)	8:47	札幌南 GC(駒丘)	out4組+in4組(32名)
第4回	10月18日(金)	9:03	小樽 CC(新C)	out4組+in4組(32名)

6) 懇親麻雀大会(札幌駐車協会との共催)

日 時 令和6年2月15日(水) 17:30～

場 所 「麻雀 夢道場」札幌市中央区南2条西5丁目 日栄ビル 2F

会 費 1人6,000円

参加者 9社12名 (うち、正会員6社8名、賛助会員3社4名)

<大会模様>



7) 青年部会

①池田煖房工業(株)本社新社屋内覧会 (ビル協親会との共同開催)

内覧先 池田煖房工業(株) 本社新社屋 ZEB 認証取得ビル

日 時 令和5年5月19日(金) 13:30～14:30

参加者 青年部会メンバー 10名

②7月勉強会(セミナー)

日 時 令和5年7月21日(金) 16:00～17:30 (懇親会)18:00～

場 所 松崎ビル 3F 会議室 (札幌市中央区南1条西1丁目2)

テーマ 金融機関から見たビル建築とリノベーション

参加者 青年部会メンバー13名



### ③東京視察会

日時 令和5年10月27日(金) 10:30～17:30

視察先 東京都渋谷周辺再開発事例

3rd MINAMI AOYAMA、フォレストゲート代官山 RAYARD MIYASHITA PARK

協力 三菱地所株式会社、三井不動産株式会社、東急不動産株式会社 各社

費用 各自負担

### ④「さつきた 8・1 計画」・「狸上りビル(T4 東ビル)」視察会

日時 令和5年11月22日(水) 第1部 9:30～、第2部 17:00～、懇親会 18:00～

視察先 第1部 ほくていビル別棟2階 大会議室 札幌市東区北8条東1丁目1-40

第2部 狸上るビル(T4 東ビル) 札幌市中央区南2条西4丁目4 狸小路4丁目

協力 札幌駅北口 8・1 地区市街地再開発組合 様、遠藤興産株式会社 様

参加者 青年部会メンバー16名

<視察会(第1部)模様>



## 9. 調査活動

[当協会関係]

(1)会員名簿(令和5年7月1日現在) 作成配布(E-mail 配信)

令和5年7月31日

[(一社)日本ビルヂング協会連合会関係]

(1)[国土交通省] 商業地等に係る固定資産税負担状況等調査 実施

令和5年5月 8日

(2)2023年度 エネルギー使用量調査 実施(回答 12社)

令和5年7月 3日

(3)2023年度 商業地等土地固定資産税負担状況調査実施(回答 6社 10物件)

令和5年7月12日

(4)令和 5(2023)年度 ビル実態調査 実施	令和5年7月上旬
(5)連合会会員名簿(令和5年 11 月現在)調査 配布	令和5年12月8日
(6)現況確認・代議員確認調査	令和6年3月18日

## 10. その他

(1)[国土交通省](周知協力依頼)	
・テナント店舗のバリアフリー化促進協力依頼	令和5年7月25日
・令和 5 年度「土地月間」普及・啓発活動の協力要請	令和5年10月2日
・新たな「建築物の省エネ性能表示制度」の開始周知依頼	令和5年10月6日
・「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」の周知依頼	令和6年1月26日
(2)環境省(周知協力依頼)	
・令和5年度 PCB 廃棄物適正処理促進に関する説明会について(依頼)	令和5年9月21日
(北海道地方環境事務所他 事務連絡)	
(3)北海道(周知協力依頼)	
・特別高圧電力利用事業者緊急支援に係る周知依頼について	令和5年6月27日
・特別高圧電力利用事業者緊急支援制度継続に係る周知依頼について	令和6年1月29日
(北海道経済部地域経済局中小企業課)	
(4)札幌市(周知協力依頼)	
・駐輪場附置義務条例の一部改正(案)のパブコメ実施について	令和5年10月27日
(札幌市 建設局 総務部 自転車対策担当課 事業調整担当)	
・大通地区の屋外広告物(店舗看板等)規制(案)の説明会実施について	令和5年11月27日
(札幌市 建設局 総務部 道路管理課)	
(5)(一社)日本ビルディング協会連合会	
[委嘱委員] 運営委員会委員 福山 専務理事	
政策委員会委員 齋藤 副会長	
教育研修委員会委員 東原 前常務理事(阿部運営委員会総務委員長へ交替)	
・令和5年度上期事務局長会議開催出席	令和5年9月14～15日
・令和6年度第84回定時総会(神戸)等の開催参加者募集	令和6年3月5日
・2024 年度 BOMA 総大会及び都市視察の実施参加者募集	令和6年3月13日
(6)(公財)日本建築衛生管理教育センターによる「建築物環境衛生管理技術者講習会」(札幌8月コース)開講挨拶依頼(葛西副会長ご対応)	令和5年8月29日
(7)札幌市業界団体連絡協議会 令和5年度定期総会開催	令和5年5月26日
(8)北海道自衛隊退職者雇用協議会 令和5年度定期総会開催	令和5年7月 3日
(9)北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会	
・バリアフリーに関するアンケート調査について(依頼)	令和5年4月 7日
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 55 号)	
・北海道福祉のまちづくりサポーターの募集について(依頼)	令和5年4月11日
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 99 号)	



- ・北海道福祉のまちづくり表彰の募集について(依頼) 令和5年4月12日  
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 125 号)
- ・令和5年度福祉のまちづくりに関する取組状況等について(照会) 令和5年9月19日  
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 1819 号)
- ・北海道福祉のまちづくり推進連絡協議会の開催について(通知) 令和5年10月24日  
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 2207 号)
- ・障がい者等専用駐車スペースの適正利用に関する意見聴取について 令和6年1月25日  
(北海道保健福祉部福祉局地域福祉課企画調整係 福祉第 3100 号)

(10)環境道民会議

- ・令和5年度「道民環境の日」、「道民環境行動月間」の取組等について 令和5年4月17日  
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課企画調整係 環境第 77 号)
- ・[内閣官房]「水の日」関連行事の登録について(依頼) 令和5年4月17日  
(内閣官房水循環政策本部事務局 事務連絡)
- ・令和5年度環境月間での 4 道県連携行動の実施について(依頼) 令和5年5月15日  
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課企画調整係 環境第 172 号)
- ・第26回環境道民会議総会開催 令和5年7月25日
- ・令和5年度「道民環境の日」、「道民環境行動月間」の取組等について 令和5年4月17日  
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課企画調整係 環境第 77 号)
- ・令和5年度秋の環境配慮行動の実践について 令和5年9月21日  
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課企画調整係 環境第 569 号)
- ・令和5年度環境教育・環境保全活動プログラム実践講座について 令和5年9月28日  
(北海道環境生活部環境保全局環境政策課企画調整係 環境第 610 号)
- ・「ゼロカーボン北海道」の実現に向けた新たな融資制度の創設について 令和5年11月28日
- ・令和5年度守ろう美しい北海道!海ごみ・ポイ捨て防止大会について 令和5年12月25日  
(北海道環境生活部環境保全局循環型社会推進課課長補佐 事務連絡)
- ・「SDGs×北海道セミナー2024」の開催について 令和6年1月11日  
(北海道総合政策部長 計推第 306 号)

(11)2024さっぽろ雪まつり(第74回)開催への協賛金協力 令和6年2月16日  
 拠出ご協力 25社 194千円

(12)機関誌等配付

- ・びるちんぐ ((一社)日本ビルディング協会連合会) 隔月 年6回
- ・BUILDING TOKYO ((一社)東京ビルディング協会) 隔月 年6回
- ・いしずえ ((一財)日本ビルディング経営センター) 季刊 年4回(WEB 掲載)
- ・ビルと環境 ((公財)日本環境衛生管理教育センター) 季刊 年4回
- ・事務局だより (事務局) 令和5年4月号No.369～令和6年3月号No.380 毎月 年12回

以上